

NEXSPC

MANUAL DE MANTENIMIENTO

1524 mm X 228 mm X 5mm, WL 0.5 mm



Recomendación de limpieza y cuidado Pisos NEXSPC

1. Medidas Preventivas.

La suciedad que se transporta al interior se puede evitar instalando zonas de rejillas en el área de entrada.

Estas áreas deben incluirse en la rutina de limpieza. La arena transportada dentro, puede tener un efecto abrasivo en la superficie del piso y puede causar daños irreparables.

Se puede ayudar a prevenir el ingreso de arena:

1. Tapete fuerte que limpie las piedrecillas y el barro de los zapatos.
2. Tapete tipo pasto.
3. Tapete normal, que incluso puede estar sobre el piso NEXSPC, para retirar las partículas restantes de suciedad.



2. Limpieza inicial

El piso recién instalado debe limpiarse antes de usarlo por primera vez para eliminar los residuos del proceso de instalación y la suciedad. La suciedad suelta debe eliminarse con cuidado (barrido, aspirado o mojado).

Al limpiar, use limpiadores con ph 2-4 de acuerdo con las instrucciones del usuario.

Aplique el agente de limpieza al piso y trabaje de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Retire toda la espuma y enjuague el piso con agua limpia hasta que se hayan eliminado todos los residuos del agente de limpieza.

3. Tratamiento de Consolidación

NEXSPC se produce en la fábrica con un recubrimiento adicional de PUR curado por UV. Este recubrimiento protege el piso durante la instalación y durante un corto período de tiempo que depende del desgaste. Para una mejor protección del piso, puede ser aconsejable realizar un tratamiento inicial de consolidación.

Nota: Si el revestimiento de PUR parece gastado después de períodos de uso largo o intensivos, se recomienda un tratamiento de consolidación del piso para garantizar una protección proactiva a largo plazo. El piso debe limpiarse primero usando el procedimiento básico de limpieza.



4

4. Limpieza y mantenimiento de rutina

1. Eliminación de suciedad y polvo: limpie el piso con un paño humedecido con fundas de microfibra adecuadas.
2. Limpieza húmeda manual o mecánica: Para eliminar los agentes de suciedad persistentes, limpie la superficie de acuerdo con las instrucciones iniciales. Las áreas que requieren desinfección periódica pueden tratarse con agentes como Limpiadores desinfectantes de pH 7-9.
3. Limpieza intermedia: Si no se puede eliminar la suciedad persistente mediante proceso de limpieza en húmedo, se recomienda una limpieza intermedia con un detergente neutro con pH 7-9. Si es necesario se puede adicionar amoníaco. Limpie el piso con una máquina de limpieza. (Limpieza automática a baja velocidad, aproximadamente 150 a 175 rev/min. Se vierte el líquido desinfectante o diluyente en el tanque que humedece el disco. Use un disco rojo para limpiar y un disco blanco para brillar. También pueden usarse discos con cepillos para una limpieza más profunda verdes de cerdas suaves).



5. Limpieza básica

Puede ser necesaria una limpieza básica para eliminar la suciedad y los residuos especialmente difíciles que afectan la apariencia de la superficie y no se pueden eliminar con métodos de limpieza rutinarios, o para preparar el piso para renovar en caso de signos de desgaste. Use agentes neutros, como lo recomienda el fabricante y trabaje en el piso usando una sola máquina de discos con una almohadilla verde. Retire toda la espuma y enjuague el piso con agua limpia hasta que se hayan eliminado todos los residuos del agente de limpieza.

El mantenimiento no requiere cera. La superficie se renueva con solo limpiar en seco. Los métodos de limpieza con agua han sido reducidos al mínimo.

Están siendo reemplazados por la limpieza con brilladora de disco o los trapeadores semi-húmedos. Las manchas y huellas de zapatos son más fáciles de sacar.



6. Protección proactiva a largo plazo/ Reacondicionamiento

El recubrimiento de PUR protege el piso, reduce la adherencia de la suciedad y facilita la limpieza de rutina. Para mantener estos beneficios a largo plazo, es aconsejable garantizar una protección proactiva, a largo plazo y una pronta reparación de cualquier daño de la superficie.



7. Mantenimiento en áreas de propiedades especiales

Si el piso requiere protección en áreas especiales tales como consultorios médicos, salones de belleza, concesionarios de automóviles (por ejemplo, para minimizar la decoloración del piso debido al contacto con sustancias coloreadas como desinfectantes, tinte para el cabello y plastificante) o si se usa un sellador duro extraíble normal, se considera debido a requisitos específicos relacionados con la propiedad, contáctenos para obtener asesoramiento técnico.



8. Nota general

Las sillas de ruedas que cumplan con EN 12529 Tipo W o las esteras protectoras suaves se deben usar en pisos NEXSPC. Se deben colocar componentes de tamaño adecuado o alfombras de distribución de presión debajo de los muebles / equipos móviles. Se recomienda el uso de deslizadores de fieltro o plástico. Estos deslizamientos deben ser revisados regularmente. Los productos químicos tales como solventes, medicamentos y desinfectantes, tinte para el cabello, lejía, etc., pueden provocar una decoloración permanente o daños en el piso. Estas sustancias deben analizarse en una muestra de referencia antes de su uso. Si se utilizan cintas adhesivas en el piso, verifique la compatibilidad con los respectivos fabricantes.

Los materiales de goma en contacto directo con el piso pueden causar decoloración. Las superficies de contacto deben estar adecuadamente protegidas. Las manchas difíciles y las marcas de desgaste de los componentes de goma se pueden eliminar con agentes como CC PU-Cleaner sin diluir y un paño o almohadilla blanca sin arañazos y luego enjuagar con agua limpia. Los cigarrillos y brasas humeantes pueden dañar el piso de PVC.

La mayoría de los fabricantes de productos de limpieza y mantenimiento suministran los sistemas de limpieza correspondientes. Se recomienda utilizar el sistema de un solo fabricante.

Las instrucciones de limpieza y mantenimiento han sido y cumplen con los estándares de diseño actuales.

NEXSPC no acepta ninguna responsabilidad por procedimientos de mantenimiento o el uso de productos de limpieza y mantenimiento y sus efectos asociados. Al suministrar al cliente estas recomendaciones de limpieza y mantenimiento en el momento de colocar el nuevo piso, el propietario ha cumplido con las normas de acuerdo con DIN 18 365.

9. Tipos de Manchas



Frutas, jugos, leche, crema, bebidas, vinos, cerveza:
LIMPIADOR NEUTRO



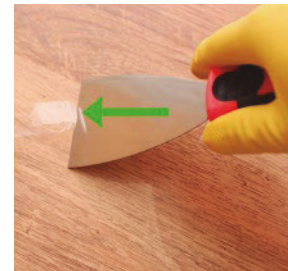
Papel carbón, cinta máquina de escribir, esfero, tinta,labial
ALCOHOL ETÍLICO



Chocolate, café, té, grasa, aceite, betún, marcas suela de zapato, azfalto.
LIMPIADOR NEUTRO- PAÑO VERDE
Mancha de cigarrillo PAÑO ROJO O BLANCO



Orines, vómito, excremento
LIMPIADOR NEUTRO



Chicle AGUA FRÍA, CON ESPÁTULA (suave)

NEXSPC

MANUAL DE MANTENIMIENTO

1524 mm X 228 mm X 5mm, WL 0.5 mm

