

## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PASTO SINTETICO

*Es obvio que un Pasto Sintético no puede instalarse y abandonarse. Su mantenimiento es distinto y menos exigente que el Pasto Natural pero igual de importante. Sólo con un correcto mantenimiento se podrán obtener los mejores resultados y más durabilidad, consiguiendo de esta manera que el usuario rentabilice la inversión.*

**¿Por qué cuidar?** Desde hace tiempo existía la falsa idea generalizada de que el Pasto Sintético no necesitaba mantenimiento. Los motivos para no descuidar su mantenimiento son los siguientes:

- ✓ **Higiene:** Para evitar problemas de salud en los usuarios.
- ✓ **Estética:** Simplemente por apariencia, ya es motivo suficiente para realizar labores de mantenimiento en el pasto sintético; si está sucio y descuidado produce una mala imagen.
- ✓ **Seguridad:** Puede ser un peligro y ocasionar lesiones, sobre todo si se utiliza en recintos comerciales y/o con alto tráfico peatonal.
- ✓ **Durabilidad:** Una falta de mantenimiento se traduce en un mayor y más rápido desgaste del pasto sintético; esto va en detrimento de la inversión realizada. Dependiendo de la calidad del Pasto Sintético y el uso de agentes externos, si el mantenimiento es deficiente, puede degradarse en 3 años. Por el contrario, si es un material de calidad y está bien cuidado puede mantenerse en condiciones óptimas por 10 años y más.
- ✓ **Calidad de Uso:** Un Pasto Sintético que no recibiera el mantenimiento apropiado, perderá sus cualidades de uso en el corto plazo; siendo estos efectos visibles en fibras inclinadas (acostadas), pérdida de elasticidad y la capacidad de absorber impactos.

### I. Principios Generales

- a. Si la instalación y mantenimiento están contratadas con una empresa de mantenimiento, no ejecute ninguna acción sobre el césped que no haya sido autorizada por dicha empresa, ya que de otro modo podría quedar anulada la garantía. Ante cualquier duda pregunte al especialista de su proveedor.
- b. De igual manera no aplique sustancias químicas sin autorización, ya que la mayoría de sustancias pueden dañar la superficie, especialmente las derivadas del petróleo. Solamente algunos productos químicos muy específicos pueden ser utilizados sobre el Pasto Sintético.

### II. **Mantenimiento de Rutina:** El Cepillado, Rastrillado y Aspirado

- a. El Pasto Sintético deber ser cepillado con regularidad, dependiendo del número de horas que se utilice. Cuanto más se utilice más necesitará el cepillado. Como mínimo deberá realizarse una vez al día.
- b. Con el cepillado conseguiremos mantener las fibras en posición vertical ya que con el uso la fibra tiende a inclinarse, por eso hay que realizar un cepillado en todas las direcciones para evitar que quede aplanada.
- c. Hay que cepillar en todas las direcciones, ya que hacerlo sólo en una dirección provocará que se incline hacia ese lado.
- d. Como complemento al cepillado **se recomienda usar un rastrillo** de cerdas duras de plástico para arrastrar y acumular en un solo sector polvo, barro, arena, restos de comida, papeles muy pequeños, chicles, colillas de cigarro, etc.; para luego recogerlos manualmente o con la ayuda de una máquina de aspirado en cuyo caso la absorción (aspiración) debe realizarse fuera del sector con Pasto Sintético para evitar el desgarre y/o desprendimiento de las fibras por la fuerza del aspirado.

### III. **Limpieza:**

- a. **Mantenimiento de los alrededores:** Hay que prestar atención a los siguientes factores que suelen ocasionar contaminación de la superficie:
  - i. Los usuarios: A veces el camino que utilizan para acceder al lugar con pasto sintético está sucio y trasladan dicha suciedad en su calzado. Limpie todas las rutas que den acceso a la superficie.
  - ii. Derrames de líquidos, comida, etc: Procurar realizar la limpieza tan pronto como sea posible ya que además de higiénico, con el paso del tiempo puede ser más difícil la extracción.
- b. **Mantenimiento Preventivo y adicional:** Es el realizado diariamente por el personal de mantenimiento de las instalaciones. Se trata de pequeñas tareas de control.
  - i. Elimine inmediatamente cualquier sustancia contaminante o basura
  - ii. Si es posible no permita que se introduzcan alimentos, bebidas o chicles en el césped. El chicle puede eliminarse más fácilmente si se congela previamente.
  - iii. Está prohibido fumar sobre el pasto sintético.
- c. **Limpieza y eliminación de manchas:**
  - i. Utilice hielo para quitar chicles.
  - ii. Para manchas de cualquier tipo de bebida frote con agua y jabón neutro.
  - iii. Para manchas extrafuertes, utilice una disolución al 3% de amoníaco en agua.

- d. **Creación de la "Agenda de Mantenimiento":** Tanto si el mantenimiento del pasto lo realiza usted como propietario o una empresa de mantenimiento, es conveniente llevar un registro pormenorizado de todas las tareas realizadas y de las fechas previstas a futuro para Limpieza y Mantenimiento. Las empresas que se dedican a prestar este servicio, suelen ofrecer estos libros de registro y control.
- e. **Conclusiones:** Para conseguir un buen estado y duración del pasto sintético hay que seguir los siguientes principios:
  - i. Mantener la superficie limpia.
  - ii. Mantener la fibra vertical.
  - iii. Comunicar inmediatamente a la empresa de mantenimiento de cualquier anomalía antes de que empeore.

#### IV. PROBLEMAS MÁS FRECUENTES

- a. **Suciedad:** Con el paso del tiempo la superficie se llena de polvo, barro, arena, restos de comida, papeles muy pequeños, chicles, colillas de cigarro, etc. Todo ello provoca problemas higiénicos si no es retirada o aspirada. También puede perjudicar la durabilidad del pasto sintético.
- b. **Desfibrilación:** Sucede cuando no se hace el cepillado con la regularidad recomendada; entonces, en los pastos sintéticos sometidos a un uso intensivo, como suelen ser los centros comerciales, la fibra se va abriendo en fibras más finas por las continuas fricciones con el calzado. Finalmente se desgasta y rompe quedando dispersa por la superficie.
- c. **Tendido de la fibra:** Originalmente la fibra está erguida. Con el tiempo y el uso la fibra termina por tenderse. Esto afecta negativamente a la fibra ya que el desgaste no se produce en la punta como si sucedería si estuviese erguida, sino que se desgasta por la parte central y de forma transversal. De esta manera se desfibrila, desgasta prematuramente y se suelta.

**INVERSIONES OMV S.A.**  
**Departamento Técnico**